

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานสถานีนวัตกรรมวิทยาดาก (เขื่อนภูมิพล)

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดตาก โดยสถานีนวัตกรรมวิทยาดาก

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๒,๗๐๘,๗๐๐.- บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถานีนวัตกรรมวิทยาดาก (เขื่อนภูมิพล) เพื่อใช้งานแทนอาคารหลังเก่าที่ได้รับมอบมาจากการไฟฟ้าเขื่อนภูมิพล ซึ่งมีอายุการใช้งานเกิน ๔๐ ปี สภาพชำรุดทรุดโทรม

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบ พร.๔ จำนวน ๑๔ แผ่น


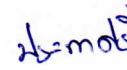

๕.๒ แบบ พร.๕ จำนวน ๑ แผ่น

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายกริชาพล เชษฐตระกูล

๖.๒ นายณัฐพงษ์ ตาคำ

๖.๓ นางสาวประภาศรี อุดใจ

กำหนดร่างร่างขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างสถานีอุตุนิยมวิทยา จังหวัดตาก

ด้วยกรมอุตุนิยมวิทยา มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาทาก (กลุ่มงานตรวจอากาศเขื่อนภูมิพล) ที่ ต.สามเงา อ.สามเงา จ.ตาก จำนวน ๑ หลัง ในวงเงินงบประมาณ ๒,๗๐๘,๗๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ขอเผยแพร่รายละเอียดร่างขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาทาก (กลุ่มงานตรวจอากาศเขื่อนภูมิพล) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่กรมอุตุนิยมวิทยาได้รับจัดสรรงบประมาณประจำปีพ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๒,๗๐๘,๗๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เป็นค่าก่อสร้างสถานีอุตุนิยมวิทยาทาก (กลุ่มงานอากาศเขื่อนภูมิพล) จำนวน ๑ หลัง เพื่อทดแทนของเดิมที่ชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้แล้ว และเป็นอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิต และป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการที่อาจเกิดขึ้นได้ ในโอกาสต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เป็นอาคารที่ทำการของสถานีอุตุนิยมวิทยาทาก (กลุ่มงานอากาศเขื่อนภูมิพล) สำหรับใช้ปฏิบัติงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งติดตั้งเครื่องมือตรวจอากาศ สำหรับตรวจวัดสารประกอบอุตุนิยมวิทยา และนำข้อมูลฯ ดังกล่าวไปใช้ในการพยากรณ์อากาศ และการเตือนภัยธรรมชาติ และการคาดหมายลักษณะอากาศล่วงหน้าได้ถูกต้อง แม่นยำ รวดเร็ว ทันเหตุการณ์ เพื่อให้ประชาชนในท้องถิ่นได้รับทราบอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา

๓. ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็น นิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างโดยการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลคนอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้ที่กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างไม่เป็นธรรมในการประกวดราคาข้างครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ โดยมีผลงานก่อสร้างในประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาข้างนี้ โดยมีหนังสือรับรองการแสดงผลงานการจ้างเหมาที่มีวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา โดยมีผลงานนั้นจะต้องมีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี (นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จนถึงวันที่ยื่นของประกวดราคา) และจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมอุตุนิยมวิทยาเชื่อถือ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ในส่วนสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้รับการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่า ตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไปกับกรมอุตุนิยมวิทยา ต้องจัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการของบุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไข เพิ่มเติม และกรมอุตุนิยมวิทยา สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๔. กำหนดรายละเอียดทั่วไป

กรมอุตุนิยมวิทยา มีความประสงค์จะจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาตาก (กลุ่มงานอากาศเขื่อนภูมิพล) โดยใช้แบบก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาตาก (กลุ่มงานอากาศเขื่อนภูมิพล) ตามรายละเอียดแบบแปลนของกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก กำหนด โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาตาก (กลุ่มงานอากาศเขื่อนภูมิพล) ตามรูปแบบ และรายการก่อสร้าง รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปและเงื่อนไข ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ใช้การได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๔.๑ งานก่อสร้างอาคารสถานีอุตุนิยมวิทยาตาก (กลุ่มงานตรวจอากาศเขื่อนภูมิพล) จำนวน ๑ หลัง (ค.ส.ล. ๒ ชั้น ตอกเสาเข็ม) รายละเอียด ตารมแบบ ปร.๔,ปร.๕ ของสำนักงานกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก กำหนด

๔.๒ ข้อกำหนดทั่วไป และเงื่อนไข (ตามเอกสารแนบ)

#### ๕. สถานที่ดำเนินงานโครงการฯ

ณ สถานีอุตุนิยมวิทยาตาก (กลุ่มงานตรวจอากาศเขื่อนภูมิพล) ตำบลสามเงา อำเภอสามเงา จังหวัดตาก รายละเอียดเพิ่มเติมตามประกาศอุตุนิยมวิทยา

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการฯ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน และจ่ายเงิน เป็นงวดๆดังนี้

**งวดที่ ๑** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- รื้อถอนสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทำการวางผังอาคารพร้อมเสนอต่อผู้ว่าจ้าง
- ทดสอบการรับน้ำหนักของดิน ด้วยวิธี Standard Penetration Test (SPT.) จำนวน ๑ จุด

- ทำการตอกเสาเข็ม พร้อมเทคอนกรีตฐานราก, ตอม่อ, คานคอดิน  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน  
นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้  
เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๒** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสารับคาน, คาน, พื้น และเสา คสล. ชั้นที่ ๑
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นล่าง - ชั้นที่ ๑
- เดินระบบท่อประปา, สุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน  
นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้  
เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๓** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน, พื้น, เสา คสล. ชั้นที่ ๒
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๒
- เดินระบบท่อประปา, สุขาภิบาล ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน  
นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้  
เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๔** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน, พื้น, เสา คสล. ชั้นดาดฟ้า
- หล่อคอนกรีตบันได คสล. ชั้นที่ ๒ - ชั้นดาดฟ้า
- ติดตั้งโครงหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน  
นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้  
เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๕** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- งานมุงหลังคา พร้อมติดตั้งเชิงชาย
- งานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐% (ไม่รวมดวงโคม สวิตซ์ เต้ารับ)
- งานติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็งประตู - หน้าต่าง ไม่รวมบาน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๒** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดานที่เหลือทั้งหมด
- งานตกแต่งผิวผนังทั้งหมด
- งานตกแต่งผิวพื้นทั้งหมด
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย)** คิดเป็นจำนวนเงินในอัตรา ๑๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีภายในและภายนอก
- งานประปาพร้อมติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตซ์ เต้ารับและระบบไฟฟ้าที่เหลือทั้งหมด
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ชุดโต๊ะทำงาน
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญาจ้าง พร้อมทั้งงานอื่นๆ (ถ้ามี) และต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเรียบร้อย ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างฯ

**หมายเหตุ ๑.** ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดที่แล้วเสร็จก่อนก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเรียงตามงวดงาน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

๒. การส่งมอบงานในแต่ละงวดแล้ว จักให้ถือว่ายังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากเสียหายหรือสูญหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชดใช้หรือจัดหาคืนมาให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการตามสัญญาจ้าง จนกว่าผู้รับจ้างจะส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามสัญญาจ้างที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงวดงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

#### ๘. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้างฯ

- เงินงบประมาณประกวดราคาจ้างฯ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น

๒,๗๐๘,๗๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

- ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง พร้อมกับการยื่นซองเอกสารประกวดราคาจำนวน ๕ % ของวงเงินงบประมาณ

๙. อัตราการปรับ

ค่าปรับอันเนื่องมาจากการดำเนินงาน โครงการฯ และส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน จนกว่างานนั้นจะแล้วเสร็จ

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง


ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างฯที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี (นับจากวันที่กรมรับไว้ใช้ในราชการแล้ว) โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน (นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง)

๑๑. ปัญหาการขัดแย้ง หรือการตีความ

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องตีความข้อใด หรือมีข้อความใดที่ขัดแย้งในประกาศประกวดราคาหรือเอกสารประกวดราคา หรือในเอกสารอื่นใดก็ตาม ซึ่งมีความจำเป็นต้องวินิจฉัยตัดสิน เพื่อให้การประกวดราคาครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยบรรลุวัตถุประสงค์ของกรมอุตุนิยมวิทยา กรมฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเป็นผู้ตีความและวินิจฉัยข้อขัดแย้งซึ่งให้ถือเป็นอันเด็ดขาดและถึงที่สิ้นสุด

๑๒. ข้อกำหนดอื่นๆ

กรมอุตุนิยมวิทยา ขอสงวนสิทธิ์ การแก้ไข เปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการก่อสร้างอาคาร สถานีอุตุนิยมวิทยาดาก (กลุ่มงานตรวจอากาศเขื่อนภูมิพล) ที่จะดำเนินการ ตามวงเงินงบประมาณที่ได้รับ

(ลงชื่อ)..........ผู้จัดทำ

(นายกรัฑาพล เชษฐตระกูล)

ผู้กำหนดร่างขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR)

ข้อกำหนดทั่วไป

1. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจพื้นที่ ที่จะทำการก่อสร้าง ให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียดโดยไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของพื้นที่มาเป็นข้ออ้างใดๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้จะมีเหตุสุดวิสัย โดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้น ถ้ามีสงสัย ปัญหา อุปสรรค ในการดำเนินการ ให้ผู้รับจ้าง สอบถาม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำตอบเป็นลายลักษณ์อักษร จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้นๆได้ หรือเป็นอย่างอื่น และ ระยะเวลาที่ใช้ในการโต้ตอบหนังสือดังกล่าวจะนำมาเป็นข้ออ้างขอต่อสัญญาไม่ได้
2. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเจาะหลุมทดสอบดิน จำนวน 1 หลุมทดสอบ เพื่อให้ทราบระดับชั้นดิน ก่อน จะดำเนินการตอกเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานผลการทดสอบชั้นดิน ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน
3. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการขนาด 1.20 x 2.40 ม. พร้อมรายละเอียดของ โครงการฯ
4. ขนาดและความยาวเสาเข็มอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุใน ปร.4 ขึ้นอยู่กับผลทดสอบชั้นดิน ถ้ามี ความยาวเสาเข็มน้อยกว่าที่ระบุใน ปร.4 ให้ทางผู้รับจ้างทำการปรับเพิ่ม - ลด เสาเข็มคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ค่าความยาวเสาเข็มมากกว่าที่ระบุใน ปร.4 ให้ทางผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนความยาวที่ เพิ่มขึ้นของเสาเข็มทั้งหมด
5. บริเวณส่วนที่เป็นพื้นที่ชั้นล่างของอาคารก่อนเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นล่างจะต้องลาดพื้นด้วยน้ำยากันปลวกให้ ทั่วตลอดพื้นที่ก่อสร้างอาคารฯ
6. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของ การไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (รายละเอียดตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด)
7. ผู้รับจ้างต้องทำแบบรายละเอียดการปักผัง และระดับ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อชี้จุด กำหนดระดับมาตรฐาน และตำแหน่งอาคารให้ถูกต้อง เมื่อปักผังและกำหนดระดับของอาคารเสร็จ เรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งผ่านผู้ควบคุมงานทราบอีกครั้ง เพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยว่าถูกต้อง เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งจึงลงมือ ดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้
8. ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน หรือมีความขัดแย้ง ให้มีรับจ้างทำ Shop drawing เสนอต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อประชุมพิจารณา ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
9. ผู้ชนะการประกวดราคา จะต้องจัดหาแท็งก์น้ำไฟเบอร์กลาส ติดตั้งบนดาดฟ้าอาคาร ขนาดความจุกว่า ๒,๕๐๐ ลิตร พร้อมเครื่องปั๊มให้เหมาะสมกับการใช้งาน และเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในให้ เรียบร้อย

